



# *Amalienhöfe*

IM HERZEN DER KLEEBLATTSTADT



[WWW.AMALIENHÖFE-PROJEKT.DE](http://WWW.AMALIENHÖFE-PROJEKT.DE)



## AMALIENHÖFE - EIN WOHNENSEMBLE DER EXTRAKLASSE

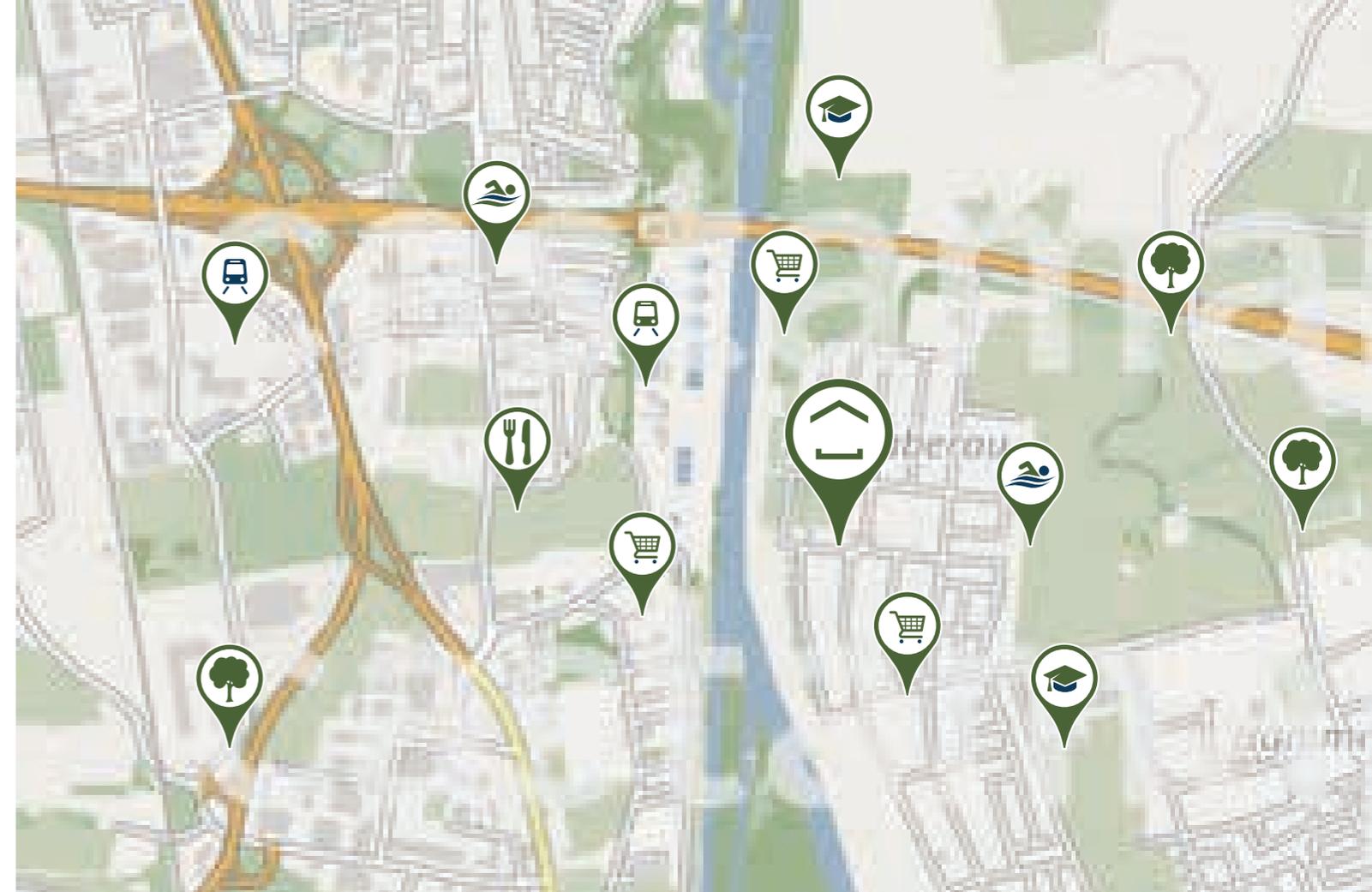
Moderne Architektur, großzügige Grundrisse und elegantes Design versprechen zeitgemäßes Leben am Puls der Zeit. Alle 4-Zimmer-Eigentumswohnungen bieten genug Platz für die ganze Familie, der eigene Tiefgaragenstellplatz verwöhnt die Bewohner mit extra Luxus

– kein Parkplatzsuchen in der Innenstadt und trotzdem zu jeder Zeit flexibel sein. Mit Balkon oder Dachterrasse lassen sich auch schöne Sommertage entspannt in den eigenen vier Wänden genießen. Einfach einziehen, wohlfühlen und glücklich sein!

## UNGEBUNDEN, FREI – EINFACH ZENTRAL

Die Amalienhöfe gelten als erstklassige Adresse, dem Ensemble liegt die Innenstadt mit ihrem historischen Stadtkern direkt zu Füßen! In wenigen Gehminuten erreichen die künftigen Bewohner die belebte Innenstadt. Zur Fußgängerzone sind es keine 300 m, Shopping, Kultur und Freizeitspaß sind so ohne lange Anfahrt oder lästiges Parkplatzsuchen erreichbar. So sind ein paar herzhaft Lacher in der ‚Comodie Fürth‘ oder ein gutes Glas Wein in der beliebten Gustavstraße - Mittelpunkt der Fürther Kneipenszene und ein beliebter Treffpunkt in der Altstadt, nur einen Steinwurf entfernt.

Auch diverse Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und alle weiteren wichtige Anlaufpunkte für das alltägliche Leben befinden sich in direkter Umgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch ein gut ausgebautes U-Bahn-, S-Bahn sowie Omnibusverkehrsnetz hier ausgezeichnet. Die U-Bahn-Station sowie der Fürther Hauptbahnhof sind nur 5 Gehminuten entfernt, kurze Wege und mehr Flexibilität werden so garantiert.





## EIN KATZENSPRUNG INS GRÜNE

Die Balkone und Dachterrassen der Amalienhöfe machen urbanes Leben luftig frei. Die Nähe zur Natur - Pegnitzufer, Stadtpark oder Knoblauchsland - gibt darüber hinaus die Möglichkeit das innerstädtische Leben hinter sich zu lassen und spontan in der Natur abzuschalten



## AUSSPANNEN IM HERZEN DER STADT

Glück kann man nicht kaufen - das stimmt sicherlich. Aber wenn man sich Zuhause rundum wohlfühlt ist eine harmonische Basis für das eigene Lebensglück geschaffen! Für viele gehören genügend Platz, Unabhängigkeit und Abwechslung zu den wichtigsten Wohnansprüchen - die Amalienhöfe bieten Ihnen das!



## WOHLFÜHLEN IN JEDEM LEBENSABSCHNITT

Ob junge Paare mit oder ohne Kinderwunsch, Familien oder Singles mit Wunsch nach viel Platz - für jeden Typ bieten die Amalienhöfe den richtigen Grundrisse und die perfekte Ausstattung!



## HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- SÜDAUSRICHTUNG
- VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE
- EINBAUKÜCHE MIT GERÄTEN
- EXKLUSIVE BADAUSSTATTUNG
- FUSSBODENHEIZUNG IN DEN WOHNRÄUMEN
- ALUMINIUM-SICHERHEITSFENSTER
- BODENGLEICHE DUSCHEN
- ECHTHOLZ-PARKETT IN DEN WOHNRÄUMEN
- TIEFGARAGE

## ZUHAUSE SEIN GLÜCKLICH SEIN

Sonneglück und Lichtspiel! Die Wohneinheiten sind alle nach Süden ausgerichtet. So können Sie auf Ihrem Balkon oder Ihrer Dachterrasse sich von morgens bis abends von Sonnenstrahlen verwöhnen lassen. Die großflächigen Fenster geben der Sonne auch die Möglichkeit Ihre Wohnräume mit viel Licht zu durchfluten. Hier werden Wohnräume wahr!



# WOHNUNG 1



Maßstab 1:100

HAUS A | EG | CA. 121,40 M<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 45,60 m <sup>2</sup>	WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Diele	ca. 9,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,90 m <sup>2</sup>	Flur	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,90 m <sup>2</sup>	Balkon (1/2)	ca. 3,50 m <sup>2</sup>



# WOHNUNG 2



Maßstab 1:100

HAUS A | EG | CA. 121,40 M<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen/essen	ca. 45,60 m <sup>2</sup>	WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Diele	ca. 9,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,90 m <sup>2</sup>	Flur	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,90 m <sup>2</sup>	Balkon (1/2)	ca. 3,50 m <sup>2</sup>



# WOHNUNG 1



Maßstab 1:100

HAUS A | EG | CA. 121,40 M<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 45,60 m <sup>2</sup>	WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Diele	ca. 9,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,90 m <sup>2</sup>	Flur	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,90 m <sup>2</sup>	Balkon (1/2)	ca. 3,50 m <sup>2</sup>



# WOHNUNG 2



Maßstab 1:100

HAUS A | EG | CA. 121,40 M<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen/essen	ca. 45,60 m <sup>2</sup>	WC	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Diele	ca. 9,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,90 m <sup>2</sup>	Flur	ca. 7,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 9,90 m <sup>2</sup>	Balkon (1/2)	ca. 3,50 m <sup>2</sup>



## **BAUHERR**

xxx Projektentwicklung GmbH  
Nibelungenstraße 15  
90530 Wendelstein

Telefon: 09129 / 903-130

Telefax: 09129 / 903-150

E-Mail: [info@fuchs-projektentwicklung.de](mailto:info@fuchs-projektentwicklung.de)

Web: [www.pinea-fuerth.de](http://www.pinea-fuerth.de)

Prospektgestaltung:

Qm Marketing GmbH

[www.qm-marketing.de](http://www.qm-marketing.de)

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken, sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand Juni 2016.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.